

# CATÉGORIE

## RÉALISATIONS REMARQUABLES PROMOTEURS

### - NOVILIS PROMOTION -

### CASTELMEW

La résidence CASTELMEW se distingue par son intégration harmonieuse dans le paysage architectural toulousain, grâce à des façades en briquettes s'insérant parfaitement dans le quartier.



Pensé dans une optique de densité désirable et accessible, le programme CASTELMEW place la mixité sociale au cœur de son projet en combinant logements locatifs sociaux, PSLA, logements abordables et accession à la propriété.

Les habitations, sans vis-à-vis et à l'abri des regards, permettent un rapport privilégié à l'extérieur grâce à des balcons ou jardins privés pour les appartements et des jardins paysagers et patios pour les maisons.

Les maisons sont conçues pour être évolutives offrant la possibilité d'aménager des espaces supplémentaires tels qu'un bureau, une salle de jeux ou un atelier.

« CASTELMEW incarne un cadre de vie moderne, durable et en harmonie avec son environnement, tout en offrant une véritable qualité de vie à ses résidents. »

Labelisé NF Habitat HQE, E+C-, Bâtiment Biosourcé et Effinature, le programme CASTELMEW se veut environnementalement vertueux en garantissant la préservation de la faune et la flore pendant et après les travaux.



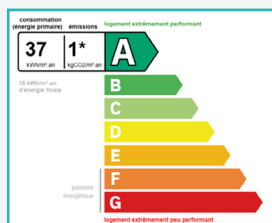
Les matériaux de construction utilisés ont un faible impact carbone et proviennent majoritairement de la région (ossature bois, terre crue, fibre de bois, briquettes).

Afin d'économiser les ressources énergétiques, géothermie et panneaux photovoltaïques ont également été mis en œuvre.



31 | HAUTE-GARONNE

NOVILIS



#### CARACTÉRISTIQUES :

**TYPE DE RÉALISATION :** IMMEUBLE COLLECTIF DE 30 LOGEMENTS  
**PRIX DE VENTE FONCIER INCLUS :**  
 2 522 €TTC/M<sup>2</sup> MOYEN - LOGEMENTS LIBRES : 3 288 €TTC/M<sup>2</sup>  
 LOGEMENTS SOCIAUX : 2 150 €TTC/M<sup>2</sup> - LOGEMENTS ABORDABLES : 2 956 €TTC/M<sup>2</sup>  
**SURFACE DE PLANCHER :** 2 519 M<sup>2</sup>  
**ARCHITECTE :** BENOÎT LAROCHE, AT3