

# CATÉGORIE

## RÉPONSES SOCIÉTALES

### - GROUPE POLATO -

### LE HAMEAU DE LA CONFISERIE, UN BON VIVRE POUR PETITS ET GRANDS

Un projet apportant une réponse sociétale, c'est un projet qui ne va pas isoler sa réflexion à l'individu mais ouvrir son attention à tous les individus.

Si l'on se projette en tant qu'élus, riverains, usagers, opérateurs immobiliers ou constructeurs : comment répondre aux nouveaux enjeux sociétaux ?

- Reconstruire l'existant afin d'éviter l'étalement urbain ;

- Privilégier la mixité des usages au détriment de l'isolation des pôles d'activité et résidentiel ;

- Construire des logements modulables afin de les adapter aux parcours résidentiels des utilisateurs ;

- Repenser notre métier de constructeur en apportant une réponse aux nouveaux enjeux sociétaux ;

C'est en partant de ces préoccupations fondamentales que le Hameau de la Confiserie est né. Un projet situé à 15 km de Toulouse.



©Atelier - A - Architecture Ville et Lumière

« Le Hameau de la Confiserie vise à être un lieu où il fait bon vivre ensemble que l'on soit petits ou grands. »

Le Hameau de la Confiserie a été conçu pour transformer cet espace tout en apportant habitat, services et activités.

Un permis d'aménager mixte a favorisé la création de quatre maisons individuelles adaptées à chaque parcours résidentiel, une micro-crèche de 130 m<sup>2</sup> et une maison médicale de 170 m<sup>2</sup>, le tout issu d'un réel besoin.

Au départ, une usine de fabrication de confiserie occupait la zone (d'où le projet tire son nom).

À sa fermeture, c'est un dépôt de ferrailles qui a pris la place et effacé les souvenirs d'enfance de certains habitants.

Ce projet est le reflet de notre aventure familiale :

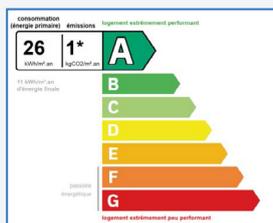
3 générations au sein du groupe POLATO, qui ont su s'adapter et tirer profit des enseignements de 50 ans d'existence.



©Atelier - A - Architecture Ville et Lumière

#### CARACTÉRISTIQUES :

**TYPE DE RÉALISATION :** PERMIS D'AMÉNAGER MIXTE DE 6 LOTS DONT 4 MAISONS INDIVIDUELLES ET 2 BÂTIMENTS D'ACTIVITÉ  
**PRIX DE VENTE MAISON INDIVIDUELLE :** 3 380 €TTC/M<sup>2</sup>  
**SURFACE FONCIÈRE TOTALE :** 3 956 M<sup>2</sup> (DONT 1 156 M<sup>2</sup> DE TERTIAIRE ET 2 308 M<sup>2</sup> DE RÉSIDENTIEL)  
**SURFACE PLANCHER TOTALE :** 775 M<sup>2</sup> (CRÈCHE : 130 M<sup>2</sup> ; MAISON MÉDICALE : 170 M<sup>2</sup> ; LOGEMENTS : LOT 3 = 141 M<sup>2</sup> / LOT 4 = 113 M<sup>2</sup> / LOT 5 = 104 M<sup>2</sup> / LOT 6 = 117 M<sup>2</sup> SOIT 475 M<sup>2</sup>)  
**ANNÉE DE DÉPÔT DU PC :** 2023  
**ARCHITECTE :** ATELIER A, ARCHITECTURE VILLE ET LUMIÈRE



31 | HAUTE-GARONNE

**POLATO**  
 GROUPE  
 DEPUIS 1971