

PALMARÈS DU CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT 2025



En clôture de son Séminaire Technique annuel, le Pôle Habitat FFB dévoile le **palmarès 2025 de son 22^{ème} Challenge de l'Habitat Innovant**, auquel dix-sept entreprises adhérentes et trente-deux partenaires du Pôle Habitat FFB Communication ont participé tout au long de l'année. Autant de dossiers qui reflètent l'aptitude des aménageurs fonciers, constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers et rénovateurs globaux à se saisir des préoccupations structurantes de leurs métiers et à répondre aux attentes : accessibilité économique, transition environnementale, mutations sociétales, transformation et amélioration des espaces urbains, confort de vie des habitants, ou encore valorisation du patrimoine existant.

Découvrez le convoité Prix Spécial du Jury et le palmarès complet des dossiers en compétition dans les huit catégories proposées.

Retrouvez également la [présentation de l'ensemble des dossiers](#) qui ont concouru à cette édition du Challenge de l'Habitat Innovant 2025 du Pôle Habitat FFB, ainsi qu'aux Chantiers de l'Innovation 2024 du Pôle Habitat FFB Communication. Les contacts, informations détaillées, photos et vidéos de chaque projet sont à votre disposition sur demande à ballistes@habitat.ffbatiment.fr.



Le **Prix Spécial du Jury** a été décerné à **NATURADREAM**, pour **Naturadôme**

Grâce à des procédés constructifs brevetés et à l'emploi de matériaux recyclés, cette solution innovante d'éco-construction transforme l'habitat en puits de carbone.

La philosophie de Naturadôme repose sur des procédés standardisés rapides et sur l'utilisation de matériaux locaux majoritairement issus de l'économie circulaire.

Le concept s'appuie sur une structure en dôme végétalisé comprenant deux façades, une isolation à base de copeaux de bois et une voûte en acier recyclé dont le bilan carbone de construction est négatif.





CATÉGORIE RÉPONSES SOCIÉTALES

OR



GROUPE POLATO, pour l'opération Le Hameau de la Confiserie à Pechbonnieu (31).

Sur le site d'une ancienne usine de fabrication de confiserie, cette opération a été conçue pour apporter habitat, services et activités.

Un permis mixte d'aménager a permis la création de quatre maisons individuelles adaptées à chaque parcours résidentiel, une micro-crèche de 130 m² et une maison médicale de 170 m².

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

ARGENT



RÉNOV'ALTO, pour Les Charmilles, transformation du 4^{ème} étage d'un bâtiment de 4 000 m² dont les autres niveaux sont habités, à Beaumont (63).

Cet EPAHD de 17 lits, non viable économiquement, devient une résidence senior de 14 appartements dans la continuité des étages inférieurs, avec un espace de co-working et un salon de coiffure.

Trois défis sont relevés : réponse aux exigences des ergothérapeutes pour les espaces alloués à chaque appartement, réalisation des travaux alors que les 3 étages inférieurs ainsi que le rez-de-chaussée sont occupés par les résidents et enfin harmonisation du projet du quatrième étage avec les autres travaux à réaliser dans la résidence.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

BRONZE

MAISONS PIERRE & CRÉATION, pour Pléni Home, une démarche globale pour accompagner les seniors souvent propriétaires de grandes maisons devenues trop coûteuses et inadaptées. Vente du bien existant, recherche de foncier et construction d'une maison à la surface adaptée qui conjugue confort, accessibilité et convivialité et répond aux besoins d'une vie sereine : l'entreprise gère l'intégralité du dossier pour proposer un bâti résilient qui permet l'évolution sans surcoût, des prestations qui allient économie, ergonomie et bien-être et des équipements qui assurent sécurité, autonomie et liberté.



[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)





CATÉGORIE LOGEMENT ABORDABLE

OR

MDH PROMOTION, pour l'opération Les Séquentielles, à Bry-sur-Marne (94).

Ce programme en accession à prix abordable grâce au Bail Réel Solidaire (BRS) a permis de réaliser 38 appartements entre 30 et 40% de moins que le prix de marché. Les appartements sont équipés en domotique et disposent d'un ou plusieurs espaces extérieurs privatifs ou de jardins privés au rez-de-chaussée.

Cet ensemble résidentiel est séquencé en trois unités qui ont reçues un traitement architectural différencié et validé par les ABF.



[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

ARGENT



MAISONS DU VAL, pour Le Jardin de Mathilde et Louise, au Croisic (44).

Dans un lotissement aménagé par la municipalité avec des terrains aux prix de vente inférieurs de 50% au marché local dans l'objectif de favoriser l'accession à la propriété, les processus de construction et les choix de matériaux ont été optimisés pour permettre la construction d'une maison individuelle à prix abordable sans sacrifier la qualité ni les performances environnementales.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)



CATÉGORIE CAP NEUTRALITÉ CARBONE

OR

TRECOBAT, pour le concept de longère Nature, à Saint-Pabu (29).

Ce concept de longère avec sa façade étroite et sa toiture entièrement bardée s'inscrit dans un format original de « densification naturelle » et dans la trajectoire de neutralité carbone à horizon 2050. La construction hors site innovante sur l'ensemble de l'enveloppe emprunte à la nature, grâce à des pieux vissés pour les fondations, un foncier sans l'artificialiser, et recourt à une large part de matière première renouvelable ou recyclée.



[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

ARGENT



NATURADREAM, pour Naturadôme, à Mane (31).

Grâce à des procédés constructifs breveté et à l'emploi de matériaux recyclés, cette solution innovante d'écoconstruction transforme l'habitat en puits de carbone.

Elle s'appuie sur une structure en dôme végétalisé comprenant deux façades, une isolation à base de copeaux de bois et une voûte en acier recyclé dont le bilan carbone de construction est négatif.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)



CATÉGORIE RÉALISATIONS REMARQUABLES PROMOTEURS

OR



[Voir la fiche de présentation](#)

FDI PROMOTION, pour l'opération « O Jardins des Halles », à Saint-Jean-de-Védas (34).

Cette opération, qui combine architecture totémique, animation urbaine, lieu de convivialité et qualité de vie, est composée d'un ensemble résidentiel de 7 bâtiments et propose 126 logements en accession libre et en Bail Réel Solidaire ainsi que des logements locatifs intermédiaires et des logements locatifs sociaux, garantissant une réelle mixité sociale.

700 m² de panneaux photovoltaïques en autoconsommation permettent d'atteindre le seuil 2025 de la RE2020.

[Voir la vidéo](#)

ARGENT

NOVILIS PROMOTION, pour la résidence Castelmew, à Seilh (31).

Cet immeuble collectif combinant logements locatifs sociaux, PSLA, logements abordables et accession à la propriété, propose 30 logements sans vis-à-vis et à l'abri des regards, permettant un rapport privilégié à l'extérieur grâce à des balcons ou jardins privatifs pour les appartements et des jardins paysagers et patios pour les maisons. Maisons conçues pour être évolutives avec la possibilité d'aménager des espaces supplémentaires tels qu'un bureau, une salle de jeux ou un atelier.

[Voir la fiche de présentation](#)



[Voir la vidéo](#)



CATÉGORIE RÉALISATIONS REMARQUABLES CONSTRUCTEURS

OR



[Voir la fiche de présentation](#)

MAISONS ALPES SAVOIE, avec Rêve de famille, entre montagne et lac, à Ontex (73).

Cette villa de 230 m² construite sur un versant escarpé de la montagne, surplombe le Lac du Bourget et a été conçue sur mesure pour répondre aux besoins d'une famille intergénérationnelle avec des espaces ouverts et conviviaux pour se retrouver et des zones privatives conçues pour offrir tranquillité et confort à chacun.

[Voir la vidéo](#)

ARGENT

GILLES FAGES CONSTRUCTIONS, pour L'Hermitage à Narbonne (11).

Stoppée au stade du hors d'eau à la suite d'un litige sur la hauteur de la construction avec les voisins, la maison est terminée par le constructeur afin de la proposer à la vente.

Les nouveaux propriétaires lui confieront ensuite un nouveau projet afin d'adapter la maison à leurs envies en la modifiant et en l'agrandissant au travers de nombreuses adaptations et extensions ainsi que par l'aménagement des abords et la création d'équipements additionnels dont une piscine de 25 m², un cinéma, une cave...

[Voir la fiche de présentation](#)



[Voir la vidéo](#)



CATÉGORIE TERRITOIRES ET VILLES DURABLES

OR

PHILIA PROMOTION IMMOBILIÈRE, pour l'opération Les Jeunes Bois, à Châteaufort (78).

Situé en entrée de bourg sur une superficie de 4,5 hectares, ce projet d'aménagement, qui constitue un véritable morceau de ville a été guidé par les principes de continuité écologiques et urbaines, de gestion des eaux pluviales et de mixité urbaine et sociale. Après 13 années de conception et d'études, le projet est entré en phase opérationnelle et développera 65 logements (17 logements sociaux, 39 logements collectifs en accession et 9 maisons de ville), une résidence pour étudiants et jeunes actifs de 184 chambres, un hôtel de 80 chambres et 2 840 m² de commerces et services marchands.



[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

ARGENT



CONCEPTIONS URBAINES, pour Les Terrasses de l'Allier, à Pérignat-sur-Allier (63)

Lauréat d'un concours organisé par la commune pour attribuer une concession de ZAC sur ses deux dernières zones constructibles dans la perspective d'y réaliser 57 terrains à bâtir et 12 logements sociaux, cette opération repose sur un principe d'aménagement conjuguant optimisation des espaces, réduction des émissions de carbone, renforcement de la biodiversité et logements abordables.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)



CATÉGORIE TRANSFORMATION DU TISSU URBAIN EXISTANT

OR



LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS, groupement de MDH PROMOTION, PARIS OUEST PROMOTION et PIERRE ETOILE, pour l'écoquartier du Parc du Lac, à Voisins-le-Bretonneux (78).

Située dans un parc de 10 hectares en entrée de ville, cette opération, qui fait l'objet de 15 permis de construire, propose 545 logements neufs écoresponsables dont 171 appartements en accession, 92 logements intermédiaires, 32 logements en résidence service, 68 logements en accession aidée PSLA et BRS, 182 logements locatifs sociaux et 1500 m² de commerces et services.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

ARGENT

PRIMALYS, pour Les Jardins du Tanchet, aux Sables d'Olonne (85).

Sur le site d'une clinique en friche depuis plus de 15 ans, en entrée sud de la ville, une résidence intergénérationnelle de 150 logements a pu être réalisée grâce à une procédure d'urbanisme méconnue : la déclaration de projet qui permet une modification de la réglementation pour un projet à vocation d'intérêt général.

En complément de la résidence qui accueille une population de seniors, de jeunes actifs et d'étudiants, le projet prévoit également la création de bureaux et d'un hôtel avec une opération tertiaire de 3000 m².



[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)



CATÉGORIE RÉNOVATION & RESTRUCTURATION DE L'HABITAT EXISTANT

OR

RENOVA par DEMEURES CORSES, pour Casa di Lunà, Vallica (2B)

Cette rénovation d'une maison de famille s'inscrit dans une démarche de préservation du patrimoine familial et du patrimoine culturel corse.

Pour parvenir à sa réalisation, plusieurs défis ont été surmontés, parmi lesquels des défis logistiques, en raison de la localisation du village en montagne et des contraintes d'accès nécessitant la création d'un contournement.

[Voir la fiche de présentation](#)



[Voir la vidéo](#)

OR



GILLES FAGES CONTRUCTIONS, pour La Grande Maison à Peyriac-sur-Mer (11)

Sur une maison de maître traditionnelle des villages du Languedoc de 360 m² dans un état de délabrement avancé, cette rénovation, qui comprend notamment réfection complète de la toiture, mise aux normes, et restructuration des ouvrages et des espaces des différentes parties du bâtiment, a permis de proposer cinq chambres d'hôtes et deux appartements privés bénéficiant d'un niveau élevé d'équipements et de décoration intérieure.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)

ARGENT



YVELINES TRADITION, pour Les Terrasses de Bougival (78)

Avec comme point de départ une vieille masure inhabitable, en zone de carrières, sur un terrain contraignant, le projet a consisté à rénover et agrandir l'existant pour permettre la création d'une villa contemporaine de 202 m². Une opération qui maximise la surface habitable tout en respectant les règles d'urbanisme.

[Voir la fiche de présentation](#)

[Voir la vidéo](#)



En 2025, le Challenge de l'Habitat Innovant du Pôle Habitat FFB évolue !

Pour le découvrir, nous vous invitons à suivre ce [lien](#).

À propos du Pôle Habitat FFB

Le Pôle Habitat FFB constitue la première organisation représentative de la construction immobilière privée en France. Au sein de la Fédération Française du Bâtiment, il rassemble les grands métiers de la maîtrise d'ouvrage privée, qui sont au cœur de la politique du logement et de l'habitat : aménageurs fonciers, constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers et rénovateurs globaux. Des métiers complémentaires et solidaires réunis pour développer leur intelligence collective et répondre à la diversité des besoins en logements qui s'expriment dans tous les territoires. Le Pôle Habitat FFB représente auprès des pouvoirs publics, des instances nationales et des organismes spécialisés plus de 1 100 adhérents qui agrègent plus de 1 600 opérateurs exerçant dans les différents marchés de l'habitat résidentiel.