



CHANTIERS  
DE L'INNOVATION  
**2024**

CHALLENGE  
DE L'HABITAT  
INNOVANT  
**2025**

Pôle Habitat FFB Communication remercie ses Partenaires nationaux grâce auxquels les travaux de la Commission Partenariat et Évènements et l'édition 2024 du Séminaire Technique ont été rendus possibles.

**ACTIS**

**AIRZONE**

**aldes**

**Alterna**

**ARTE  
DECO**  
CARRELAGE & REVÊTEMENT

**atlantic**



**bouyer leroux**  
GROUP \*\*\*\*\*

**Cimbéton**

**DAIKIN**

**DELTA  
DORE**  
Smart homes, better living

**edf**

**EQUIOM**  
A CRH COMPANY



**FALCO**

**GRDF**

**Heidelberg  
Materials**

**HUETI**  
PORTES & FENÊTRES

**intuis**

**Groupe  
ipelec**  
Vos chantiers simplifiés

**isover**  
SAINT-GOBAIN

**Ken  
Groupe**

**K·LINE**  
LA FENÊTRE LUMIÈRE

**LAFARGE**

**Groupe  
LORIOT**

**MINOT**  
INDUSTRIEL EN STRUCTURE BOIS

**MONIER**  
Part of **stb**

**NRGYS**  
TRIMESTRIEL - FLUIDES - ENVIRONNEMENT

**NRJ  
Diags**  
Spécialistes du diagnostic et de la perméabilité à l'air

**PAREXLANKO**

**placo**  
SAINT-GOBAIN

**cheminées  
Poujoulat**

**PIB**  
Produits de Revêtement du Bâtiment

**RENSON**  
Creating healthy spaces

**Roth**

**SAINT-GOBAIN**

**Saunier Duval**  
Toujours à vos côtés

Life Is On | **Schneider  
Electric**

**SMA  
BTP**  
VOTRE ASSUREUR PARTENAIRE

**somfy.**

**SOPREMA**

**TERREAL**  
wienerberger

**UNILIN**

**VELUX®**



**weber**  
SAINT-GOBAIN

**Wienerberger**

**xella**  
BROUEN TROUS tete

# SOMMAIRE

---

## **04. ÉDITORIAL**

## **06. CHANTIERS DE L'INNOVATION 2024**

## **12. CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT 2025**

- 14. Réponses sociétales
- 17. Logement abordable
- 19. Cap neutralité carbone
- 21. Réalisations remarquables Promoteurs
- 23. Réalisations remarquables Constructeurs
- 25. Territoires et Villes durables
- 27. Transformation du tissu urbain existant
- 29. Rénovation et Restructuration de l'habitat existant

## **32. PALMARÈS DU SÉMINAIRE TECHNIQUE 2023**



# ÉDITORIAL

**GRÉGORY MONOD**

PRÉSIDENT DU PÔLE HABITAT FFB

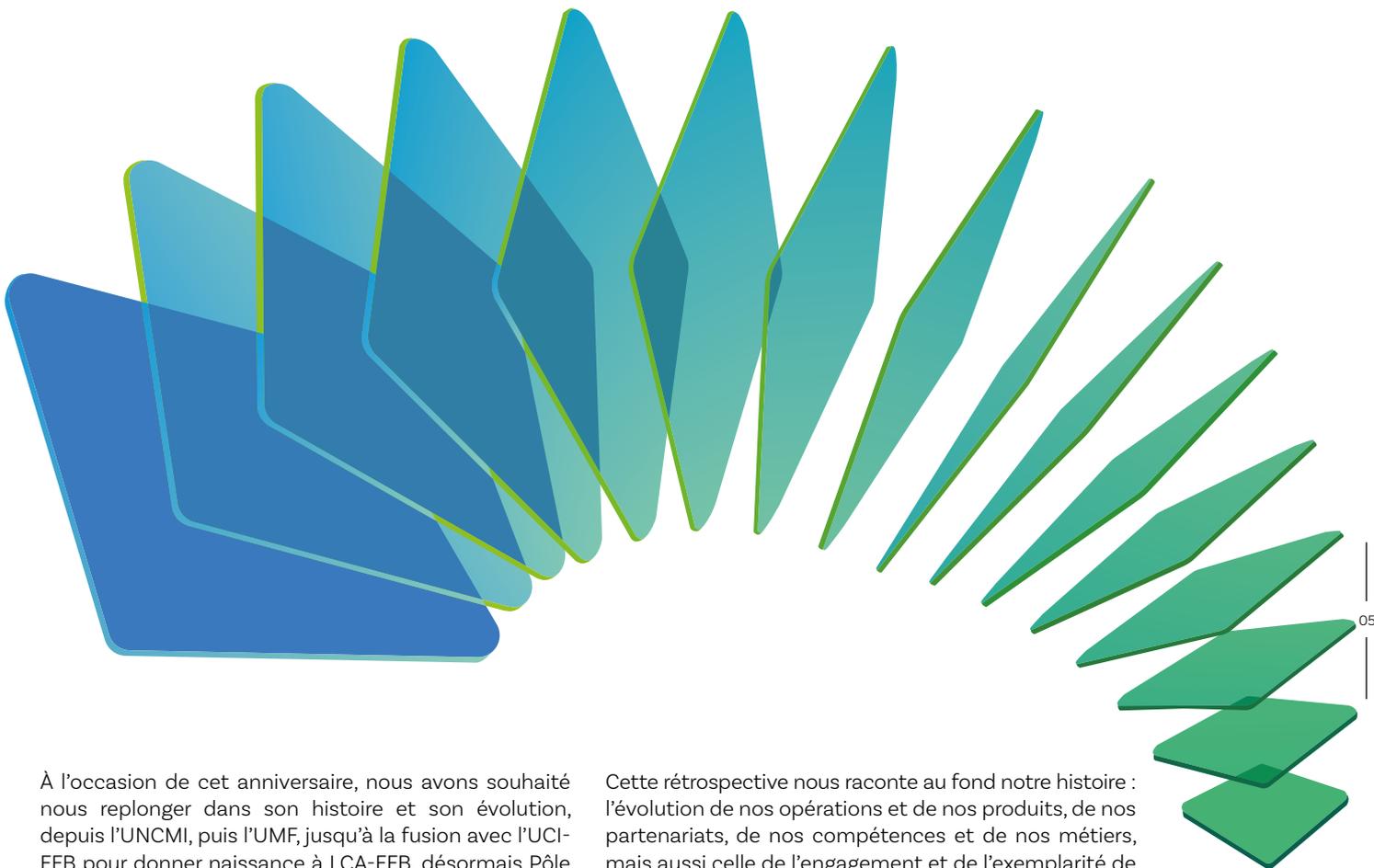
Chers Confrères,  
Chers Partenaires,  
Chers Amis,

Notre Séminaire Technique, qui constitue un marqueur fort de notre vie syndicale et partenariale, se déroule à un moment où le gouvernement semble enfin avoir pris la pleine mesure de la tempête dans laquelle évoluent depuis deux ans maintenant nos activités et nos entreprises.

Cette prise de conscience, incarnée par l'installation d'un ministère du Logement de plein exercice, doit maintenant se traduire par de l'offensivité économique et du pragmatisme dans les décisions prises. Car c'est l'avenir de l'appareil de production et de services immobiliers qui est en jeu désormais.

Dans ce contexte, je souhaite rendre un hommage particulièrement appuyé à toutes celles et ceux qui ont choisi, malgré les difficultés, de répondre présents à notre rendez-vous annuel, mais également avoir une pensée solidaire pour celles et ceux qui ne seront exceptionnellement pas parmi nous.

Cette année, nous célébrons la 22<sup>ème</sup> édition du Challenge de l'Habitat Innovant, organisé pour la première fois en 2002 sous l'impulsion de mon prédécesseur, Patrick Vandromme, alors Président de la Commission Produit de l'UNCFI.



À l'occasion de cet anniversaire, nous avons souhaité nous replonger dans son histoire et son évolution, depuis l'UNCMI, puis l'UMF, jusqu'à la fusion avec l'UCI-FFB pour donner naissance à LCA-FFB, désormais Pôle Habitat FFB.

Chacune des étapes de notre organisation professionnelle s'est accompagnée d'une remarquable évolution dans le périmètre et la nature des dossiers concourants, témoins de la capacité des entreprises de notre filière à anticiper, à se réinventer et à accompagner les mutations de leur environnement avec comme seule signature celle de professions qui innovent et s'adaptent aux enjeux et aux défis du 21<sup>ème</sup> siècle.

Cette rétrospective nous raconte au fond notre histoire : l'évolution de nos opérations et de nos produits, de nos partenariats, de nos compétences et de nos métiers, mais aussi celle de l'engagement et de l'exemplarité de chefs d'entreprises responsables et passionnés.

Cette histoire, nous continuerons à l'écrire en ouvrant, l'an prochain, un nouveau chapitre. D'ici là, je nous souhaite un Séminaire studieux, riche en enseignements, en nouveautés et en échanges privilégiés sur fond de partage et de convivialité. Un Séminaire qui témoignera, une nouvelle fois, de la résilience, de l'agilité et de l'intelligence collective des professionnels que nous sommes toutes et tous.

# CHANTIERS DE L'INNOVATION **2024**

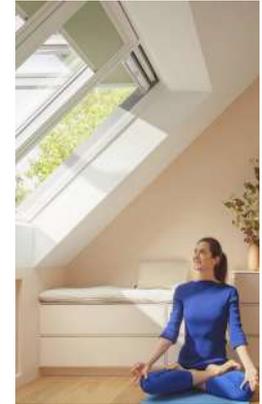


Avec la participation des Partenaires :



# CHANTIER DE L'INNOVATION

- ATLANTIC | SOMFY | VELUX -



PARTENAIRES

atlantic

somfy.

VELUX®

CONSTRUCTEUR  
PILOTE

GROUPE  
BDL  
Depuis 1989

## S'UNIR ET INNOVER ENSEMBLE, DANS NOS PRODUITS COMME DANS NOTRE DÉMARCHE

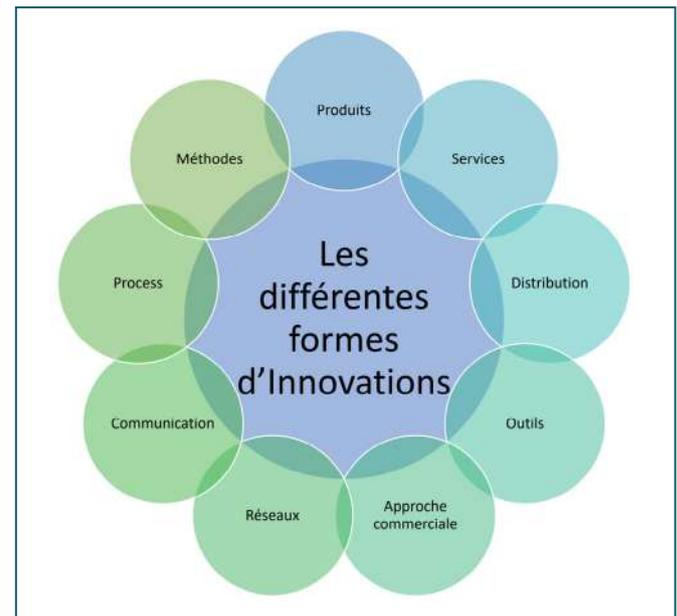
En unissant nos forces, nous renforçons notre capacité à innover et à offrir des solutions plus performantes.

Notre recherche démontre que la combinaison de nos expertises nous permet d'aller au-delà de ce que chacun pourrait accomplir seul.

Nos innovations, lorsqu'elles sont exploitées ensemble, maximisent le confort des utilisateurs tout en optimisant l'efficacité énergétique et la gestion de la maison.

Cette collaboration garantit des produits simples d'utilisation, efficaces et adaptés aux besoins réels des habitants, offrant ainsi une expérience plus fluide au quotidien.

À plusieurs, nous sommes plus forts : nos solutions sont plus intuitives, plus performantes et participent à un confort durable. Ensemble, nous atteignons des résultats qui dépassent les attentes des habitants.



# CHANTIER DE L'INNOVATION

- ATLANTIC | SOMFY | VELUX -

## TÉMOIGNAGE DU CONSTRUCTEUR

« En tant que constructeur, voir des entreprises habituellement indépendantes travailler ensemble est assez remarquable. Cela a transformé ma manière de gérer les projets en réduisant la complexité liée à l'intégration de différentes technologies. Désormais, les systèmes proposés sont parfaitement compatibles, ce qui nous permet de nous concentrer davantage sur d'autres enjeux ».

### QUENTIN BOURDON

*Directeur Général*

« Cette collaboration n'apporte pas seulement des bénéfices pour nous constructeurs, elle permet surtout de proposer aux habitants une expérience utilisateur simplifiée.

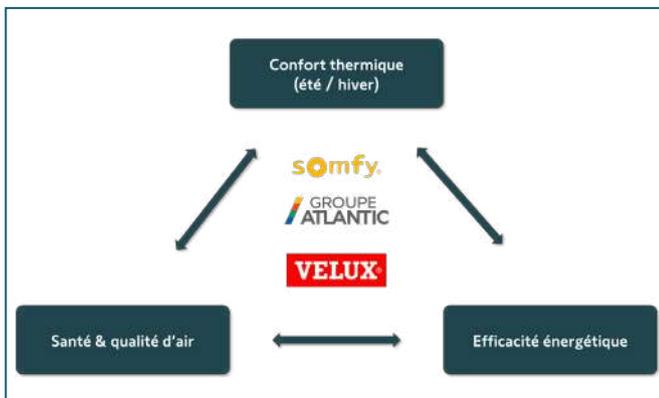
Les technologies, qu'il s'agisse de la domotique ou de la gestion énergétique, fonctionnent et communiquent ensemble de manière fluide. Les habitants peuvent gérer leur maison facilement, avec une seule interface pour contrôler le chauffage, l'éclairage, la ventilation et la sécurité, ce qui améliore significativement leur confort et leur quotidien ».

### JACKY QUENTIN

*Directeur Général Travaux*



09



**ATLANTIC, SOMFY & VELUX, UNE ALLIANCE DE SOLUTIONS AU SERVICE DU CONFORT DE VOTRE HABITATION**

# CHANTIER DE L'INNOVATION

- PLACO SAINT-GOBAIN -

## SI LE CHOIX D'UNE PLAQUE DE PLÂTRE TECHNIQUE N'ÉTAIT PLUS UN PROBLÈME ?



PARTENAIRE

**placo**  
SAINT-GOBAIN

CONSTRUCTEUR  
PILOTE

**groupe masprovidence**

### Avec Placo® choisissez de ne pas choisir !

En tant que constructeurs, promoteurs ou rénovateurs, la simplification des chantiers, la flexibilité des projets et la maîtrise des coûts sont vos priorités...

Tout en offrant un logement confortable et évolutif à vos clients.

Placo® a ainsi créé Placo® Multiconforts, une plaque multifonctions pour toutes les pièces du logement aussi bien en neuf qu'en rénovation qui vous permet de ne pas avoir à choisir parmi les plaques de plâtres techniques.

### Les bénéfiques Placo® Multiconforts :

- **HAUTE DURETÉ** : pour des murs solides qui résistent aux chocs du quotidien ;

- **HYDRO** : mêmes caractéristiques techniques qu'une plaque de plâtre Placomarine®, résistance à l'humidité 6 fois plus élevée qu'une plaque BA13 standard ;

- **ACTIV'AIR**® : améliore la qualité de l'air intérieur grâce à une réduction jusqu'à 70% de la concentration en formaldéhyde ;

- **BLANCHE** : les volumes des pièces sont mis en valeur et le chantier livré est esthétique ;

- **PHONIQUE** : performances acoustiques identiques à une plaque de plâtre Placo® Phonique

### TÉMOIGNAGE DU CONSTRUCTEUR

« Résolument ancrés dans une démarche centrée sur l'expérience client, nous avons choisi d'intégrer la nouvelle plaque Placo® Multiconforts dans nos constructions pour offrir à nos clients une solution complète répondant à leurs besoins (confort acoustique, modularité des espaces, résistance aux chocs, qualité de l'air intérieur...).

En plus d'améliorer le confort au quotidien, cette plaque simplifie le travail de nos artisans et permet une meilleure gestion des déchets tout en apportant une belle finition aux chantiers. »

**GROUPE MAS PROVENCE**

avec un gain acoustique de 3 à 5 dB sur le système par rapport au même ouvrage en plaque BA13 standard.

Et bien sûr elle est aussi résistante au feu qu'une plaque de plâtre BA13 standard (EI30 en cloison 72/48).

Placo® Multiconforts permet de vous différencier tout en simplifiant vos chantiers !

# NOTES

A series of horizontal dotted lines for writing notes.

# CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT **2025**



**Pôle  
Habitat FFB  
Communication**

Avec la participation des Partenaires :

**ACTIS**

**aldes**

**atlantic**



**bouyer leroux** GRUPE ♦♦♦♦

**Cimbéton**

**DAIKIN**

**DELTA DORE**  
Smart homes, better living

**EDF**



**FALCO**

**GRDF**

**HUETI**  
PORTES & FENÊTRES

**intuis**

**Groupe  
ipelec**  
Vos chantiers simplifiés

**ISOVER**  
SAINT-GOBAIN

**K·LINE**  
LA FENÊTRE LUMIÈRE

**Groupe  
LORIOT**

**NRGYS**  
HEATING - FLUERS - EQUIPEMENT

**NRJ  
Diags**  
Spécialistes du contrôle et de la perméabilité à l'air

**PAREXLANKO**

**placo**  
SAINT-GOBAIN

**PIIB**  
Produits de Revêtement du Bâtiment

**Roth**

**Saunier Duval**  
Toujours à vos côtés

Life Is On | **Schneider  
Electric**

**SOPREMA**

**TERREAL**  
wienerberger

**UNILIN**

**VELUX®**

**VICAT**

**weber**  
SAINT-GOBAIN

# CATÉGORIE

## RÉPONSES SOCIÉTALES

### - RENOV'ALTO -

## LES CHARMILLES

Afin d'adapter l'activité et les bâtiments qui abritent les activités d'AÉSIO (La Mutualité Française), Renovalto transforme le 4<sup>ème</sup> étage d'un bâtiment d'environ 4000 m<sup>2</sup>, dont les autres niveaux sont habités.

Ce 4<sup>ème</sup> étage était un EHPAD de 17 lits non viable économiquement qui devient une résidence sénior de 14 appartements dans la continuité des étages inférieurs avec un espace de co-working et un salon de coiffure.

En effet, les places d'EHPAD vont très prochainement être en surnombre (pendant environ 10 ans) en France alors que les logements seniors vont manquer.

« Nous avons respecté au mieux les besoins de notre client tout en alliant modernité, luminosité et confort pour un lieu de vie agréable et confortable. »

Le premier défi à relever est d'adapter les exigences que demandent les ergothérapeutes avec les espaces alloués à chaque appartement.

Le deuxième défi est de travailler alors que les 3 étages inférieurs ainsi que le rez-de-chaussée sont occupés par les résidents.

Le troisième défi est d'hamorniser le projet du quatrième étage avec les autres travaux à réaliser dans la résidence.



63 | PUY-DE-DÔME



#### CARACTÉRISTIQUES :

**TYPE DE RÉALISATION :** TRANSFORMATION

**COÛT GLOBAL DE LA RÉNOVATION :** 1 500 000 € TTC, DONT 500 000 € UNIQUEMENT POUR LE R +4

**SURFACE DE PLANCHER :** 710 M<sup>2</sup>

**ANNÉE DE DÉPÔT DE L'AUTORISATION DE TRAVAUX :** 2024

CATÉGORIE  
**RÉPONSES SOCIÉTALES**  
**- MAISONS PIERRE & CRÉATION -**

**PLÉNI HOME,  
 POUR UN AVENIR SEREIN**

La pyramide des âges s'inverse. De nombreux défis se posent, notamment en matière de logement des jeunes séniors ou des séniors actifs.



Souvent propriétaires de grandes maisons devenues trop coûteuses, trop grandes, inadaptées, les pléniers sont confrontés à des problématiques qu'il est impératif d'anticiper.

C'est dans cette dynamique que Maisons Pierre & Création s'inscrit, avec une vision claire et des solutions concrètes pour les accompagner dans cette phase de transition.

L'entreprise propose une démarche globale : vente du bien existant, recherche de foncier et construction d'une maison qui répond aux besoins d'une vie sereine.



**Avec insouciance,  
 les pléniers peuvent vivre  
 pleinement  
 leur « avenir ».**

Une surface adaptée qui conjugue confort, accessibilité et convivialité. Un bâti résilient qui permet l'évolution sans surcoût.

Des prestations qui allient économie, ergonomie et bien-être. Des équipements qui assurent sécurité, autonomie et liberté.



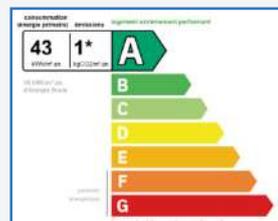
55 | MEUSE

MAISONS  
*Pierre et Création*

CONSTRUCTION

EXTENSION

RÉNOVATION



**CARACTÉRISTIQUES :**

**TYPE DE RÉALISATION :** MAISON INDIVIDUELLE  
**PRIX DE VENTE HORS FONCIER :** 149 000 € TTC Y COMPRIS CUISINE, SALLE DE BAINS ET PLACARD  
**SURFACE DE PLANCHER :** 65,45 M<sup>2</sup>  
**ANNÉE DE DÉPÔT DU PC :** 2022

# CATÉGORIE

## RÉPONSES SOCIÉTALES

### - GROUPE POLATO -

### LE HAMEAU DE LA CONFISERIE, UN BON VIVRE POUR PETITS ET GRANDS

Un projet apportant une réponse sociétale, c'est un projet qui ne va pas isoler sa réflexion à l'individu mais ouvrir son attention à tous les individus.

Si l'on se projette en tant qu'élus, riverains, usagers, opérateurs immobiliers ou constructeurs : comment répondre aux nouveaux enjeux sociétaux ?

- Reconstruire l'existant afin d'éviter l'étalement urbain ;

- Privilégier la mixité des usages au détriment de l'isolation des pôles d'activité et résidentiel ;

- Construire des logements modulables afin de les adapter aux parcours résidentiels des utilisateurs ;

- Repenser notre métier de constructeur en apportant une réponse aux nouveaux enjeux sociétaux ;

C'est en partant de ces préoccupations fondamentales que le Hameau de la Confiserie est né. Un projet situé à 15 km de Toulouse.



©Atelier - A- Architecture Ville et Lumière

« Le Hameau de la Confiserie vise à être un lieu où il fait bon vivre ensemble que l'on soit petits ou grands. »

Le Hameau de la Confiserie a été conçu pour transformer cet espace tout en apportant habitat, services et activités.

Un permis d'aménager mixte a favorisé la création de quatre maisons individuelles adaptées à chaque parcours résidentiel, une micro-crèche de 130 m<sup>2</sup> et une maison médicale de 170 m<sup>2</sup>, le tout issu d'un réel besoin.

Ce projet est le reflet de notre aventure familiale : 3 générations au sein du groupe POLATO, qui ont su s'adapter et tirer profit des enseignements de 50 ans d'existence.

Au départ, une usine de fabrication de confiserie occupait la zone (d'où le projet tire son nom).

À sa fermeture, c'est un dépôt de ferrailles qui a pris la place et effacé les souvenirs d'enfance de certains habitants.



©Atelier - A- Architecture Ville et Lumière

#### CARACTÉRISTIQUES :

**TYPE DE RÉALISATION :** PERMIS D'AMÉNAGER MIXTE DE 6 LOTS DONT 4 MAISONS INDIVIDUELLES ET 2 BÂTIMENTS D'ACTIVITÉ  
**PRIX DE VENTE MAISON INDIVIDUELLE :** 3 380 €TTC/M<sup>2</sup>  
**SURFACE FONCIÈRE TOTALE :** 3 956 M<sup>2</sup> (DONT 1 156 M<sup>2</sup> DE TERTIAIRE ET 2 308 M<sup>2</sup> DE RÉSIDENTIEL)  
**SURFACE PLANCHER TOTALE :** 775 M<sup>2</sup> (CRÈCHE : 130 M<sup>2</sup> ; MAISON MÉDICALE : 170 M<sup>2</sup> ; LOGEMENTS : LOT 3 = 141 M<sup>2</sup> / LOT 4 = 113 M<sup>2</sup> / LOT 5 = 104 M<sup>2</sup> / LOT 6 = 117 M<sup>2</sup> SOIT 475 M<sup>2</sup>)  
**ANNÉE DE DÉPÔT DU PC :** 2023  
**ARCHITECTE :** ATELIER A, ARCHITECTURE VILLE ET LUMIÈRE



31 | HAUTE-GARONNE

**POLATO**  
 GROUPE  
 DEPUIS 1971

CATÉGORIE  
**LOGEMENT ABORDABLE**  
- LES MAISONS DU VAL -



## LE JARDIN DE MATHILDE ET LOUISE

L'accès à la propriété est devenu un véritable défi pour de nombreuses familles françaises, face à des taux d'intérêt élevés et à un foncier rare et cher.

Pour célébrer ses 20 ans, les Maisons du Val vous présentent leur engagement de construire des logements abordables sans sacrifier la qualité ou les

performances environnementales. Le Jardin de Mathilde et Louise en est un exemple concret.

### Le rôle clé du constructeur de maisons individuelles

Pour répondre à cette demande de logement abordable, les Maisons du Val ont optimisé le processus de construction et choisi des matériaux appropriés tout en garantissant une rémunération équitable pour les entreprises réalisant les travaux.

Également, la prise en compte de la RE 2020 permet aux familles de réaliser des économies d'énergie et ainsi d'augmenter leur pouvoir d'achat. Ce projet, classé A, offre une économie de 40 % par rapport au maximum exigé.

« La coopération étroite entre les collectivités et les constructeurs est devenue une condition essentielle pour garantir la création de logements à la fois respectueux de l'environnement et accessibles financièrement. »

### Réduire le coût du foncier : une coopération public-privé essentielle

Le coût du terrain impacte fortement le prix du projet. La collaboration entre le secteur public et privé est donc cruciale. Pour la maison de cette famille, la municipalité du Croisic a aménagé un lotissement avec des terrains au prix inférieur de 50 % par rapport au marché local, facilitant ainsi l'accès à la propriété.



44 | LOIRE-ATLANTIQUE



#### CARACTÉRISTIQUES :

**TYPE DE RÉALISATION :** MAISON INDIVIDUELLE  
**PRIX DE VENTE HORS FONCIER :** 163 680 € TTC  
**SURFACE DE PLANCHER :** 90,45 M<sup>2</sup>  
**ANNÉE DE DÉPÔT DU PC :** 2023

# CATÉGORIE LOGEMENT ABORDABLE - MDH PROMOTION -



©MDH Promotion

La présence de la végétation s'exprime ici principalement au travers des plantations de jardins privés et de l'espace boisé classé.

« En dissociant la propriété du bâti et celle du foncier, le BRS a permis de vendre les appartements entre 30 et 40% de moins que le prix du marché. »

L'aspect général est celui d'un ensemble résidentiel séquencé en trois unités qui ont reçu un traitement architectural différencié et validé par les ABF.

Logement abordable ne signifiant pas prestations dégradées, nos appartements sont équipés en domotique, parquet contrecollé, carrelage grès cérame, et nous avons obtenu le label NF Habitat et la certification RT2012 -20% sur l'opération.

Notre combat pour l'accès à la propriété pour tous continue !

## LES SÉQUENTIELLES

Nichée sur les bords de Marne, la ville de Bry-sur-Marne dispose d'un cadre naturel prisé avec plus de 10 hectares d'espaces verts entourant ses bords de Marne, un esprit village cher aux Bryards et un patrimoine architectural riche.

C'est ici que MDH Promotion a bâti le programme « Les Séquentielles » qui propose 38 appartements en accession à prix abordable grâce au Bail Réel Solidaire (BRS).

Chacun des appartements dispose d'un ou plusieurs espaces extérieurs privatifs pour profiter en toute intimité des agréments du plein air.



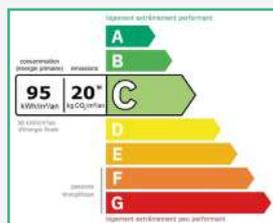
©MDH Promotion



©MDH Promotion



94 | VAL-DE-MARNE



### CARACTÉRISTIQUES :

**TYPE DE RÉALISATION :** IMMEUBLE COLLECTIF DE 38 LOGEMENTS EN BRS  
**PRIX DE VENTE HORS FONCIER :** 3 916 €TTC/M<sup>2</sup> (TVA 5,5%)  
**SURFACE DE PLANCHER :** 2 655 M<sup>2</sup>  
**ANNÉE DE DÉPÔT DU PC :** 2020  
**ARCHITECTE :** ATRIUM STUDIO ARCHITECTURE - MICHEL PEZY

CATÉGORIE  
**CAP NEUTRALITÉ CARBONE**  
**- NATURADREAM -**

**NATURADOME  
 TRANSFORME  
 L'HABITAT EN PUIITS  
 DE CARBONE**

NATURADOME est une solution innovante d'éco-construction qui transforme l'habitat en puits de carbone.

Grâce à des procédés constructifs brevetés et l'utilisation de matériaux recyclés, elle réduit l'empreinte écologique de la construction tout en offrant des bâtiments confortables, économes en énergie et disponibles en CCMI ou en marchés publics et privés partout en France.

La philosophie de NATURADOME repose sur des procédés standardisés rapides et sur l'utilisation de matériaux locaux majoritairement issus de l'économie circulaire.

Chaque maison strictement unique, conçue pour maximiser la séquestration de CO<sub>2</sub>, utilise des matériaux comme des copeaux de bois recyclés,



©Naturadream

**« NATURADOME,  
 la maison de demain,  
 dès aujourd'hui. »**

Le concept s'appuie sur une structure en dôme végétalisé comprenant deux façades.

Une isolation à base de copeaux de bois (R=12.00 m<sup>2</sup>.k/w), une voûte en acier recyclé (anciens tonneaux militaires) reprenant les principes de l'architecture organique.



©Naturadream

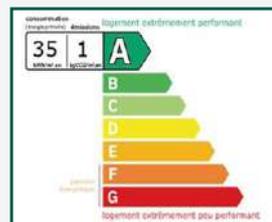


©Naturadream

Le bilan carbone de construction est négatif : un NATURADOME séquestre plus de CO<sub>2</sub> qu'il n'en émet, avec un solde de -650 kg de CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. Les performances énergétiques surpassent largement la réglementation RE 2020 sur les six critères (gain entre +110% et +165%), assurant un habitat à consommation énergétique quasi nulle, un indice carbone de construction très faible et une insertion environnementale remarquable.



©Naturadream



**CARACTÉRISTIQUES :**

**TYPE DE RÉALISATION :** MAISON INDIVIDUELLE  
**PRIX DE VENTE HORS FONCIER :** 325 000 € TTC HORS REVÊTEMENTS DES FINITIONS INTÉRIEURES  
**SURFACE DE PLANCHER :** 160 M<sup>2</sup>  
**ANNÉE DE DÉPÔT DU PC :** 2022

# CATÉGORIE CAP NEUTRALITÉ CARBONE - TRECOBAT -



## LONGÈRE « NATURE »

Le projet Nature concentre le savoir-faire de Trecobat et de ses partenaires en matière de décarbonation et de réduction de notre impact environnemental.

La construction hors site innovante sur l'ensemble de l'enveloppe emprunte à la nature un foncier sans l'artificialiser, et recourt à une large part de matière première renouvelable ou recyclée.

Ce concept de longère avec sa façade étroite et sa toiture entièrement bardée s'inscrit dans un format original de « densification naturelle ».

La réduction de l'indice carbone construction, de -60% par rapport au seuil 2022 sur ce projet, est d'ores et déjà à notre portée.

C'est une réponse aux attentes fortes de l'ensemble de nos parties prenantes, en particulier de nos clients.

Acteur économique engagé dans le Green Deal et son objectif de neutralité carbone en 2050, Trecobat ne limite pas ses efforts de décarbonation à la conception de ses produits.

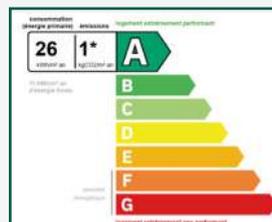
**« Le projet Nature, l'innovation et le développement des énergies renouvelables sont les facteurs clés qui dès 2025 portent Trecobat sur la trajectoire de neutralité carbone 2050. »**

Le lancement de la première maison équipée d'une station de production d'hydrogène pour la rendre autonome à 90% est une première Européenne qui s'inscrit pleinement sur cette trajectoire.

La création en 2022 d'une activité photovoltaïque portée en 2024 jusqu'à 500kWc est un autre levier important de décarbonation du groupe et de diversification de ses métiers.



29 | FINISTÈRE



### CARACTÉRISTIQUES :

**TYPE DE RÉALISATION :** MAISON À OSSATURE BOIS TYPE LONGÈRE, GAMME "NATURE"  
**PRIX DE VENTE HORS FONCIER :** 219 500 € TTC (2 300 € TTC/M<sup>2</sup>)  
**SURFACE DE PLANCHER :** 95,4 M<sup>2</sup>  
**ANNÉE DE DÉPÔT DU PC :** 2024

# CATÉGORIE

## RÉALISATIONS REMARQUABLES PROMOTEURS

### - NOVILIS PROMOTION -

### CASTELMEW

La résidence CASTELMEW se distingue par son intégration harmonieuse dans le paysage architectural toulousain, grâce à des façades en briquettes s'insérant parfaitement dans le quartier.



Pensé dans une optique de densité désirable et accessible, le programme CASTELMEW place la mixité sociale au cœur de son projet en combinant logements locatifs sociaux, PSLA, logements abordables et accession à la propriété.

Les habitations, sans vis-à-vis et à l'abri des regards, permettent un rapport privilégié à l'extérieur grâce à des balcons ou jardins privés pour les appartements et des jardins paysagers et patios pour les maisons.

Les maisons sont conçues pour être évolutives offrant la possibilité d'aménager des espaces supplémentaires tels qu'un bureau, une salle de jeux ou un atelier.

**« CASTELMEW incarne un cadre de vie moderne, durable et en harmonie avec son environnement, tout en offrant une véritable qualité de vie à ses résidents. »**

Labelisé NF Habitat HQE, E+C-, Bâtiment Biosourcé et Effinature, le programme CASTELMEW se veut environnementalement vertueux en garantissant la préservation de la faune et la flore pendant et après les travaux.



Les matériaux de construction utilisés ont un faible impact carbone et proviennent majoritairement de la région (ossature bois, terre crue, fibre de bois, briquettes).

Afin d'économiser les ressources énergétiques, géothermie et panneaux photovoltaïques ont également été mis en œuvre.



31 | HAUTE-GARONNE

NOVILIS



#### CARACTÉRISTIQUES :

**TYPE DE RÉALISATION :** IMMEUBLE COLLECTIF DE 30 LOGEMENTS  
**PRIX DE VENTE FONCIER INCLUS :**  
 2 522 €TTC/M<sup>2</sup> MOYEN - LOGEMENTS LIBRES : 3 288 €TTC/M<sup>2</sup>  
 LOGEMENTS SOCIAUX : 2 150 €TTC/M<sup>2</sup> - LOGEMENTS ABORDABLES : 2 956 €TTC/M<sup>2</sup>  
**SURFACE DE PLANCHER :** 2 519 M<sup>2</sup>  
**ARCHITECTE :** BENOÎT LAROCHE, AT3

# CATÉGORIE

## RÉALISATIONS REMARQUABLES PROMOTEURS

- FDI PROMOTION -

### O JARDINS DES HALLES

L'opération « O Jardins des Halles » se présente comme un projet phare et stratégique pour la commune de Saint-Jean-de-Védas (34). Situé à l'articulation entre le centre historique et le nouveau quartier Roque-Fraïsse, ce programme allie mixité fonctionnelle et convivialité organisée autour d'une place centrale.

Le cœur du projet est constitué par les Halles Védasiennes, conçues comme un lieu d'échanges et de vie, avec une architecture audacieuse et singulière inspirée d'un nid.



©ATYPIK STUDIO

« O Jardins des Halles » incarne le futur centre névralgique de Saint-Jean-de-Védas, combinant architecture totémique, animation urbaine, lieu de convivialité et qualité de vie pour tous.

Le projet se distingue également par son engagement environnemental, avec des objectifs ambitieux en termes de sobriété énergétique et de production d'énergie renouvelable avec ses 700 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en autoconsommation qui permettent d'atteindre le seuil 2025 de la RE2020.

Cette démarche environnementale volontariste a été reconnue par l'attribution d'une certification BDO niveau Argent en phase conception.



©ATYPIK STUDIO

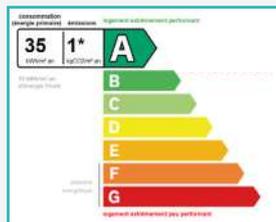


©ATYPIK STUDIO

Face aux halles marchandes et gourmandes, un ensemble résidentiel constitué de 7 bâtiments, propose 126 logements composés de logements en accession libre et en Bail Réel Solidaire ainsi que des logements locatifs intermédiaires et des logements locatifs sociaux, garantissant une réelle mixité sociale.



34 | HÉRAULT



#### CARACTÉRISTIQUES :

**TYPE DE RÉALISATION :** RÉALISATION DE 126 LOGEMENTS, LOCAUX ACTIVITÉS ET DE SERVICES, HALLES DE RESTAURATION, 400 PLACES DE PARKING EN R-3.  
**CHIFFRE D'AFFAIRES GLOBAL :** 47 M€ TTC  
**PRIX DE VENTE LOGEMENTS :** ACCESSION LIBRE : 5 257 € TTC/M<sup>2</sup> SHAB - BRS : 2 903 € TTC/M<sup>2</sup> SHAB  
 LLI : 3 905 € TTC/M<sup>2</sup> SHAB - LLS : 2 300 € HT/M<sup>2</sup> SHAB  
**PRIX DE VENTE MOYEN COMMERCES / ACTIVITÉS :** 2 604 € HT/M<sup>2</sup> SDP  
**PRIX DE VENTE PARKING PUBLIC :** 18 000 € HT/ PLACE  
**SURFACE PLANCHER TOTALE :** 13 237 M<sup>2</sup> DONT 9 303 M<sup>2</sup> POUR LES LOGEMENTS ET 3 934 M<sup>2</sup> POUR LES COMMERCES ET ACTIVITÉS  
**ARCHITECTE :** JEAN-BAPTISTE MIRALLES ARCHITECTURE - THOMAS LANDEMAINE, TL

# CATÉGORIE

## RÉALISATIONS REMARQUABLES CONSTRUCTEURS

### - MAISONS ALPES SAVOIE -

### RÊVE DE FAMILLE, ENTRE MONTAGNE ET LAC



Ce projet architectural est une véritable prouesse de conception sur mesure, pensée pour harmoniser les besoins d'une famille intergénérationnelle dans un cadre naturel et exceptionnel en Savoie.

Séduits par le charme du Lac du Bourget, nos clients ont trouvé l'endroit idéal pour réaliser leur rêve : une villa unique, à la fois moderne et intégrée dans le paysage montagnard, pour passer du bon temps avec leurs enfants et leurs parents.

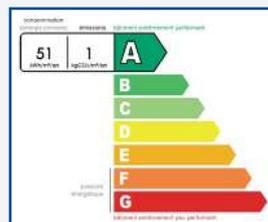
L'un des défis majeurs a été de respecter à la fois les exigences techniques liées à la topographie complexe du terrain, ainsi que les règles imposées par le règlement d'urbanisme, tout en préservant l'esthétique du site naturel.

**« La villa de 230 m<sup>2</sup> a été soigneusement conçue pour s'inscrire de manière respectueuse sur le versant escarpé de la montagne, surplombant le lac. »**

L'agencement intérieur a, lui aussi, été pensé pour répondre aux besoins des différentes générations de la famille, avec des espaces ouverts et conviviaux pour se retrouver, et des zones plus privées conçues pour offrir tranquillité et confort à chacun.



73 | SAVOIE



#### CARACTÉRISTIQUES :

**PRIX DE VENTE HORS FONCIER : 780 000 € TTC**  
**TERRAIN : 280 000 € TTC**  
**ARCHITECTE : GILLES POINGT**

# CATÉGORIE RÉALISATIONS REMARQUABLES CONSTRUCTEURS

- GILLES FAGES CONSTRUCTIONS -



## L'HERMITAGE

L'Hermitage à Narbonne, c'est toute une histoire. D'abord un CCMi engagé et stoppé au stade du hors d'eau à la suite d'un litige sur la hauteur de la construction avec les voisins à l'issue duquel Gilles Fages Constructions rachète la maison en chantier et la termine afin de la proposer à la vente.



Ensuite, Edgard et Catherine qui, contrariés par la Covid-19, souhaitent s'éloigner de la capitale. Séduits par l'endroit et par la vue panoramique, ils achètent la maison une fois terminée malgré qu'elle ne corresponde pas à leurs attentes.

**« La bastide provençale se transforme en une maison futuriste d'architecte parée et truffée d'équipements techniques avec domotique commandés sur smartphone et tablette. »**

Un nouveau projet permettra d'adapter cette belle maison à leurs désirs, en la modifiant et en l'agrandissant au travers de nombreuses adaptations et extensions ainsi que par l'aménagement des abords et la création d'équipements additionnels dont une piscine de 25m, un cinéma, une cave, un boulodrome...

Tous les permis successifs sont purgés de recours et les relations avec le voisinage apaisées. Edgard et Catherine peuvent recevoir leurs nombreux amis et jouir avec eux de leur agréable lieu de villégiature dans le Sud.



11 | AUDE



### CARACTÉRISTIQUES :

**PRIX DE VENTE HORS FONCIER :** 667 818 €TTC  
**ARCHITECTE :** GILLES FAGES

# CATÉGORIE

## TERRITOIRES ET VILLES DURABLES

### - CONCEPTIONS URBAINES -

### LES TERRASSES DE L'ALLIER

La maison individuelle neuve concentre aujourd'hui les attaques des décisionnaires urbanistiques et voit son avenir chargé de doutes : certains souhaitent sa mort, en ce qu'elle serait un « non-sens écologique », d'autres la voient devenir peu à peu un bien de luxe, réservé à une élite. Aucun de ces scénarios n'est souhaitable.

Ce logement reste (encore) le plus économique et le plus plébiscité sur l'essentiel du territoire. Il convient néanmoins de trouver des solutions pour aménager autrement les quartiers pavillonnaires, conserver la maison tout en s'attaquant aux défauts attribués à ces formes urbaines.

« Comment créer un quartier alliant maison individuelle accessible, bénéfiques environnementaux et intérêt pour la commune ? »



C'est dans cette optique qu'a été montée la ZAC des « Terrasses de l'Allier », avec un mode d'aménagement qui permette de concilier :

- Un véritable apport environnemental en travaillant sur les deux problématiques majeures liées, les émissions carbone et le déclin de la biodiversité ;

- Un intérêt pour les collectivités, permettant de retrouver des maires « bâtisseurs » ;

- Une offre abordable de logements, qui ne concerne pas que le seul prisme du logement social, pour que la maison reste un rêve accessible.



#### CARACTÉRISTIQUES :

**NOMBRE DE LOGEMENTS :** 69 DONT 57 TERRAINS À BÂTIR ET 12 LOGEMENTS SOCIAUX  
**SUPERFICIE DE L'OPÉRATION :** 3 HECTARES  
**SURFACE DE PLANCHER PRÉVISIONNELLE :** 9 500 M<sup>2</sup>  
**PRIX DE VENTE DES LOTS :** DE 62 000 À 79 000 € TTC



# CATÉGORIE

## TERRITOIRES ET VILLES DURABLES

- PHILIA PROMOTION IMMOBILIÈRE -

### LES JEUNES BOIS

La ville de Châteaufort est située au carrefour des territoires, au sein des périmètres de Versailles Grand Parc, du plateau de Saclay et du Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse.

Le projet d'aménagement « Les Jeunes Bois » à Châteaufort se déploie en entrée du bourg, sur une superficie de 4,5 ha, et occupe une situation privilégiée en continuité du tissu existant.



Dernière opportunité de développement pour la commune, il prolonge le quartier pavillonnaire existant, jouxte l'entreprise SAFRAN et renforce l'offre du centre-bourg.

Le projet est un véritable morceau de ville par sa mixité programmatique, sociale et ses formes urbaines variées.

Il s'agit de près de 15 750 m<sup>2</sup> de surface nouvellement créée : 65 logements (17 logements sociaux, 39 logements collectifs en accession et 9 maisons de ville), une résidence pour étudiants et jeunes actifs de 184 chambres, un hôtel de 80 chambres et 2 840 m<sup>2</sup> de commerces et services marchands.

En dernière tranche s'ajoutera un programme d'activités tourné vers l'artisanat.

« Les principes de continuités écologiques et urbaines, de gestion des eaux pluviales et de mixité urbaine et sociale ont guidé la création de ce quartier. »



Après 13 années de conception et d'études, le projet « Les Jeunes Bois » est rentré en phase opérationnelle.

Ce temps d'élaboration a permis d'aboutir à un projet vertueux se développant respectueusement à l'intérieur du merlon préservé, véritable refuge d'une faune et flore foisonnantes.



#### CARACTÉRISTIQUES :

**SURFACE DE PLANCHER DE L'OPÉRATION :** 15 750 M<sup>2</sup> AU TOTAL

**PRIX DE VENTE MOYEN DES LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS À L'ACCESSION :**

5 350 €TTC/M<sup>2</sup> SHAB FONCIER ET PARKING INCLUS

**PRÉSCRIPTIONS IMPOSÉES :** RESPECT DU CAHIER DE RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES DU PARC NATUREL RÉGIONAL DE LA HAUTE VALLÉE DE CHEVREUSE, RESPECT DU LIVRET DE BONNE CONDUITE POUR LA PRÉSERVATION DE LA BIODIVERSITÉ SITUÉE DANS LES HAIES PÉRIPHÉRIQUES, LE BON ENTRETIEN DU MERLON ET DES ESPACES VERTS ET L'IMPLANTATION DE NIDS POUR LES OISEAUX ET GÎTES POUR CHAUVES-SOURIS, RESPECT DU PLAN DE GESTION DE L'ÉCLAIRAGE SUR ESPACE PUBLIC ET LOTS PRIVÉS POUR LIMITER LA POLLUTION LUMINEUSE, RESPECT DES PRÉSCRIPTIONS POUR L'INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES

**ARCHITECTE :** ALEXANDRE HÉRAULT, IMO55

**MÂTRISE D'ŒUVRE POUR L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS :** LES RONDEAUX PAYSAGE ET URBANISME



78 | YVELINES



CATÉGORIE

# TRANSFORMATION DU TISSU URBAIN EXISTANT

- LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS -

( MDH PROMOTION | PARIS OUEST PROMOTION | PIERRE ÉTOILE )



## LE PARC DU LAC

L'écoquartier du Parc du Lac, situé à seulement 10 km de Versailles et 25 km de Paris, est un projet innovant qui allie patrimoine naturel et architecture moderne. Niché dans un cadre exceptionnel, il préserve la biodiversité environnante tout en offrant des logements neufs éco-responsables, certifiés NF Habitat HQE et labellisés E+C-.

Le vaste bois qui entoure le quartier, avec ses chênes et peupliers, constitue un

véritable écrin de nature, où se mêlent espaces de détente, jeux pour enfants et zones préservées.



Ce projet a été remporté par les Promoteurs du Grand Paris, un groupement de promoteurs de taille moyenne représenté par 3 promoteurs adhérents du Pôle Habitat FFB : MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile, grâce à une collaboration agile et efficace face à de grands groupes nationaux.



Ensemble, ils ont su conjuguer coordination, économies d'échelle et consensus, permettant ainsi de déposer 14 permis de construire sans subir de recours.

**« Entre espaces verts, performance énergétique et mobilité douce, le Parc du Lac offre une nouvelle manière de vivre, en harmonie avec la nature et proche des commodités. »**

L'écoquartier propose également des commerces de proximité en pied d'immeuble, dynamisant le quartier et répondant aux besoins des résidents.



78 | YVELINES



### CARACTÉRISTIQUES :

**TYPE DE RÉALISATION :** FRICHE DEVENUE UN NOUVEAU QUARTIER  
**SURFACE DU FONCIER D'EMPRISE DE L'OPÉRATION :** 10 HECTARES  
**SURFACE DE PLANCHER DE CONSTRUCTION DE L'OPÉRATION :** 36 500 M<sup>2</sup>  
**PRIX DE VENTE LOGEMENT, PARKING INCLUS :**  
5 000 € TTC/M<sup>2</sup> EN ACCESSION LIBRE, 3 500 € TTC/M<sup>2</sup> EN BRS  
**ARCHITECTE COORDINATEUR :** VEI

# CATÉGORIE

## TRANSFORMATION DU TISSU URBAIN EXISTANT

### - PRIMALYS -



### LES JARDINS DU TANCHET : UNE RÉPONSE D'INTÉRÊT GÉNÉRAL ... UN NOUVEAU SOUFFLE SUR LA VILLE

Sur le site d'une **clinique en friche depuis plus de 15 ans**,

Ce lieu emblématique en entrée de ville des Sables d'Olonne était l'objet de controverses.

Le regroupement des 3 communes du pays des Olonnes et l'impulsion politique du nouveau **Maire** ont permis la mutation vers **un projet d'intérêt général**.

Face à un PLU inadapté à la transformation du site, **PRIMALYS** a proposé une procédure d'urbanisme méconnue : **la déclaration de projet** qui permet une modification de la réglementation pour un projet à vocation d'intérêt général.

**« Une histoire humaine, ponctuée de rencontres avec un Maire porteur du projet, un architecte ambitieux et une équipe qui a su relever le défi. »**

Sur près de 3 hectares, c'est aujourd'hui une résidence intergénérationnelle de 150 logements « **Les Jardins du Tanchet** » qui accueille une population de seniors, de jeunes actifs et d'étudiants.

Avec une architecture singulière, ce projet prévoit également la création de bureaux et d'un hôtel avec :

« **River** » une opération tertiaire de 3000 m<sup>2</sup> qui dispose d'un pôle d'enseignement supérieur et d'entreprises œuvrant pour le développement économique du territoire.

« **Ancre Marine** » un hôtel d'affaires créateur d'emplois pouvant accueillir les familles des résidents ou proposant des séjours de courte ou moyenne durée répondant aux besoins des entreprises.

**C'est un projet mené dans le cadre d'une démarche responsable tant sociétale qu'environnementale, reflet des valeurs portées par PRIMALYS.**



85 | VENDEE

**PRIMALYS**  
Promoteur / Constructeur



#### CARACTÉRISTIQUES :

**SURFACE DU FONCIER :** 23 573 M<sup>2</sup>  
**SURFACE TOTALE DE PLANCHER :** 13 800 M<sup>2</sup>  
**PRIX DE VENTE TTC, COMPRIS FONCIER :** 4 850 € TTC/M<sup>2</sup>  
**ARCHITECTE :** HÉLOÏSE PERRAULT, PAD ARCHITECTURE

# CATÉGORIE

## RÉNOVATION & RESTRUCTURATION DE L'HABITAT EXISTANT

### - YVELINES TRADITION -

## LES TERRASSES DE BOUGIVAL

### Un vrai casse-tête aujourd'hui...

Comment trouver du foncier en petite couronne parisienne afin de réaliser des projets pour notre clientèle à la recherche d'espace et de grande surface ? La maison neuve en contrat CCMI a-t-elle un avenir ?

Si l'on nous dit que nous devons aujourd'hui « Faire la ville dans la ville » avec le BIMBY (Build in My BackYard), comment traduire dans la réalité des faits et sur le terrain cette notion qui nous semble bien abstraite ?

Dans un contexte tendu, où l'on peut remettre en cause ses fondamentaux, ce sont ainsi de nombreuses interrogations qui sont venues chambouler les habitudes d'Yvelines Tradition, notre société familiale de plus de 30 ans.

### Notre nouveau défi : la restructuration du foncier bâti.

Sur les Terrasses de Bougival, avec comme point de départ une vieille mesure inhabitable sur un terrain contraignant, nous avons donc utilisé au mieux les subtilités des règles d'urbanisme afin de réaliser pour nos clients une villa contemporaine dans un cadre d'exception.



**« Notre enjeu de demain est bien le foncier et celui-ci ne sera plus non-bâti ! »**

Nous avons su conjuguer ainsi le savoir-faire de l'entreprise dans le domaine de la construction de maisons neuves clé en main, notre réseau de sous-traitants et industriels, tout en utilisant les avantages réglementaires de la rénovation/extension.



78 | YVELINES



#### CARACTÉRISTIQUES :

**SURFACE DE PLANCHER CONCERNÉE PAR LES TRAVAUX DE RÉNOVATION : 202,42 M<sup>2</sup>**  
**MONTANT DES TRAVAUX DE L'OPÉRATION : 810 000 € TTC**  
**ARCHITECTE : INIZIA ARCHITECTES**

# RÉNOVATION & RESTRUCTURATION DE L'HABITAT EXISTANT

## - RENOVA PAR DEMEURES CORSES -

### CASA DI LUNÀ

**Casa di Lunà, un projet de rénovation patrimoniale s'inspirant de savoir-faire ancestraux tout en intégrant des éléments innovants.**

Dans le village de Vallica, en Haute-Balagne, ce projet de rénovation d'une maison de famille se distingue par son ambition de transmission et de partage.

Ce projet ne se limite pas à la restauration d'un bâtiment ancien, il s'inscrit dans une démarche de préservation du patrimoine familial et du patrimoine culturel corse.

**« Ce projet de restauration du passé est donc pleinement orienté vers l'avenir, unissant patrimoine et innovations. »**

Au-delà de la transmission familiale, c'est tout un savoir-faire régional et artisanal qui est valorisé.

Les artisans locaux, experts techniques traditionnelles, sont impliqués dans cette restauration.

Ce chantier accueille également des étudiants désireux d'apprendre ces compétences et de comprendre l'importance de la conservation patrimoniale.

Pour parvenir à sa réalisation, plusieurs défis ont été surmontés, parmi lesquels des défis logistiques, en raison de la localisation du village en montagne et des contraintes d'accès nécessitant la création d'un contournement.

Ce projet, alliant techniques modernes et respect des traditions, se tourne aussi résolument vers l'avenir grâce aux solutions innovantes mises en œuvre pour garantir une restauration durable et respectueuse de l'authenticité du lieu comme de son environnement.



©Renova par Demeures Corses

AVANT

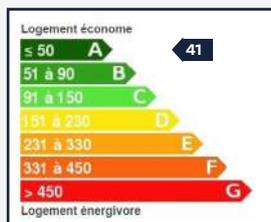


©Renova par Demeures Corses

APRÈS



20 | CORSE-DU-SUD



#### CARACTÉRISTIQUES :

**SURFACE DE PLANCHER CONCERNÉE PAR LES TRAVAUX DE RÉNOVATION :** 180,3 M<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX DE L'OPÉRATION :** 458 000 € TTC  
**ARCHITECTE :** PHILIPPE PRAS

CATÉGORIE

# RÉNOVATION & RESTRUCTURATION DE L'HABITAT EXISTANT

- GILLES FAGES CONSTRUCTIONS -

## LA GRANDE MAISON

Au cœur du village de Peyriac de Mer et du Parc Naturel de la Narbonnaise, sur le littoral audois, « La Grande Maison » est une maison d'hôtes née de la volonté et l'opiniâtreté de ses propriétaires.

Pierre-Jean et Fanny ont hérité de cette construction dans un état de délabrement avancée.

Le bâtiment initial est une maison de maître traditionnelle des villages du Languedoc. Profonde et compacte, elle ne profite que d'une grande façade sud avec des percements verticaux très équilibrés et correspondant au standard de l'architecture des villages méditerranéens.



Les pièces s'ordonnent dans la profondeur sur 2 niveaux habitables et autour de grands couloirs. Au R+2 le grenier est totalement vide et libre.

**« C'est au prix d'énormes investissements personnels (tant financier que physique) qu'ils ont pu y aménager non seulement leur logement, mais également 5 chambres d'hôtes ainsi qu'un appartement privatif pour la maman de Pierre-Jean. »**

Le projet consiste dans un premier temps à la sécurisation du bâtiment : réfection complète de la toiture et renforcement des planchers intermédiaires des niveaux R+1 et R+2 à la façade.

La sectorisation est définie par les propriétaires et fonction de



leur expérience dans la location et l'hôtellerie. Les logements bénéficient d'un niveau élevé d'équipements et de décoration.

Après 10 mois de travaux soutenus, « La Grande Maison » peut s'ouvrir aux voyageurs et le logement accueille désormais Victor, petit dernier de la famille, pour le plus grand bonheur de Fanny et Pierre-Jean.



### CARACTÉRISTIQUES :

**SURFACE DE PLANCHER CONCERNÉE PAR LES TRAVAUX DE RÉNOVATION : 360 M<sup>2</sup>**  
**MONTANT DES TRAVAUX DE L'OPÉRATION : 454 000 €TTC**  
**ARCHITECTE : GILLES FAGES**



# PALMARÈS 2023

## Challenge de l'Habitat Innovant 2024

### MA DÉMARCHE RSE

FL RÉSIDENCES

PROCIVIS

### MA VISION DU MÉTIER

MAISON MAUGY

TERRAINS DU SUD-GROUPE HDV

AMÉNAGEMENT 77

### TRANSFORMATION DU TISSU URBAIN EXISTANT PROMOTEUR

ENVOL

HIBANA-GROUPE HEXAÔM

BÉCARRÉ

### TRANSFORMATION DU TISSU URBAIN EXISTANT CONSTRUCTEUR

PROVENCE CONCEPT PROJETS

AMI BOIS

GUEUDRY CONSTRUCTIONS

### LOGEMENT ABORDABLE

A.P.P.I

MAISONS VERTES DE L'AUDE

### TERRITOIRES ET VILLES DURABLES

HECTARE

YTEM

4S IMMO

### RÉALISATION REMARQUABLE CONSTRUCTEUR ARCHITECTURE & TECHNIQUE

GILLES FAGES

MAISONS REABELLE

### RÉALISATION REMARQUABLE PROMOTEUR

PRIMALYS

LES CONSTRUCTEURS DU BOIS

### RÉNOVATION DE L'HABITAT EXISTANT

MAISONS ARIANE

RENOV'ALTO

MAISONS TRADIBAT

### RÉALISATION REMARQUABLE CONSTRUCTEUR ARCHITECTURE & DESIGN

ZÉNITH CONSTRUCTIONS

ABADIE CONSTRUCTION

### PRIX SPÉCIAL DU JURY

PROVENCE CONCEPT PROJETS

## Chantiers de l'Innovation 2023

### SOLUTION STRUCTURE BAS CARBONE

KP1

RECTOR

### SOLUTION PERFORMANCE THERMIQUE

ACTIS

WIENERBERGER

### SOLUTION CONFORT DE L'HABITAT

SAINT-GOBAIN GLASS

SOPROFEN

# NOTES

A series of horizontal dotted lines for writing notes.

# NOTES

A series of horizontal dotted lines for writing notes.

# PROCHAINE ÉDITION

---

Pour participer à la prochaine édition du

## **CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT**

contacter :

Anne-Cécile Renaud

[renaudac@habitat.ffbatiment.fr](mailto:renaudac@habitat.ffbatiment.fr)

Pour participer à la prochaine édition des

## **CHANTIERS DE L'INNOVATION**

contacter :

Julien Serri

[serrij@habitat.ffbatiment.fr](mailto:serrij@habitat.ffbatiment.fr)



[contact@habitat.ffbatiment.fr](mailto:contact@habitat.ffbatiment.fr)



[www.polehabitat-ffb.com](http://www.polehabitat-ffb.com)



@HabitatFFB



@Pôle Habitat FFB



@PoleHabitatFFB



Pôle Habitat FFB

Pôle Habitat FFB  
6-14 rue La Pérouse | 75116 PARIS | 01 40 69 58 40